



# OPS Gellerup – Blixens

Bæredygtighed, genbrug og genanvendelse  
Bente Damsgaard Sejersen, Projektchef Aarhus Kommune





# Visionerne bag projektet

---

- Understøttelse af helhedsplan Gellerupparken og Toveshøj
- Stærk arkitektur
- Bæredygtighed og inklusion
- Samspil med omgivelserne og imødekommenhed
- Attraktive og fleksible arbejdspladser
- Attraktive udeopholdsmuligheder
- Effektiv og kvalitetsbetonet drift og vedligehold



# Blixens - Bæredygtighed

*Et byggeprojekt med stort fokus på bæredygtighed*

Ikke bare et kontorhus

En del af helhedsplanen Gellerup og Toves høj

Inklusion i både anlæg og drift

- Praktikpladser (13 ugers praktikker osv.)

Sundhed (trappen, cyklister, motionsrum)

CSR og kontrol af løn og arbejdsvilkår

Iværksættere – Den Gode By

Kafferisteri – manuel pakning

Servicering af tekøkkener og cafemiljøer



# Blixens - Bæredygtighed

*Et byggeprojekt med stort fokus på bæredygtighed*

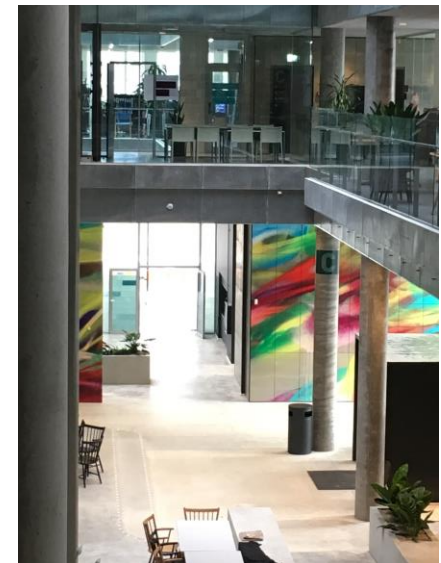
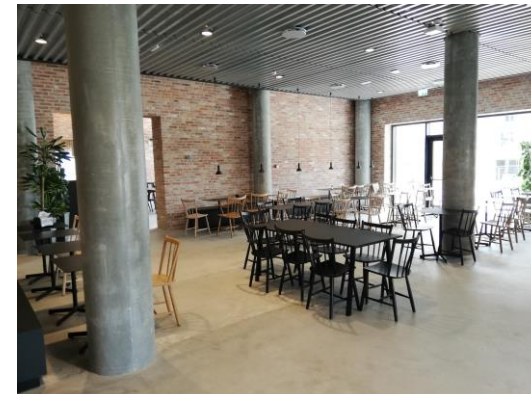
Genbrugsmaterialer

Sunde materialer som kan genbruges igen og igen (Troldekt lofter, alufacade, scanunderlay lyddug)

Fleksibelt hus

Arealer der kan bruges 24/7 og af mange brugergrupper

Energi og genbrug af regnvand



# Blixens - Bæredygtighed

## *Om at bruge genbrugsmaterialer*

Genbrugstræ til akustisk beklædning

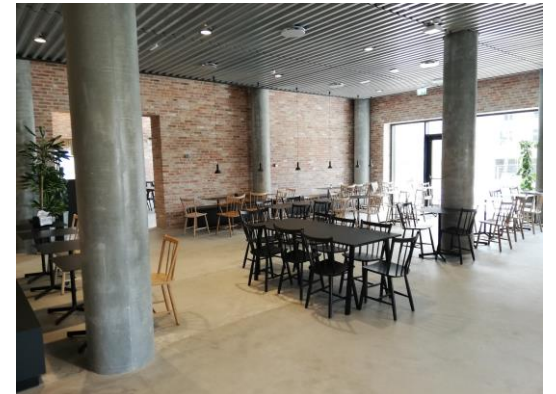
- Dyrt
- Nu et standard produkt
- Vildt flot

Genbrugs trægulv

- Lykkedes ikke
- PCB (fra blokkene og fra Genbyg)

Genbrugsmursten

- Knap ressource
- Opmuret med kalkmørtel
- Alger



# Blixens - Bæredygtighed

*Om at bruge upcycle produkter*

Gipsplader

Scan Underlay

Aluminium

OSB plader

Troldtek loftsplader

Generelt svært at få data om genbrugs %





# Møblering og genbrug

- Genbrug af flest mulige møbler
- Mødemøbler sammensat på nye måder (og malet, nyt polster m.m)
- Hvad er svært at genbruge, - skærme bliver hurtigt gamle, whiteboards hurtigt slidte
- Udfordring: chefer og medarbejderes forventninger og holdning til genbrug



# Parkering er ikke bare parkering

- P-hus med plads til ca. 500 biler, åbent for alle døgnet rundt (bruges af andre)
- P-hus der kan bruges til boldspil m.m.
- Opladning af elbiler begge steder
- Cykelparkering i kælder og terræn, aflåst og overdækket
- Opladning af elcykler i kælder
- Gode omklædningsfaciliteter til cyklister





# Kantine, restaurant, cafe

- ikke kun for husets brugere

- Cafe
  - Restaturant
  - Bispisning
  - Kaffeshop
- 
- Stemning med nye og gamle møbler
  - Klinker i kafferisteri er genbrug
  - Arealer der bruges mange flere timer end normale kantiner og af mange flere brugere end der er i huset (privat operatør)



# Taghaver

- Drivhus
- Ide om at genbruge kaffegrums til dyrkning
- Dyrke egne krydderurter i "mødelokalet"
- Sedumtag med regnvandsforsinkelse
- Samarbejde med lokalt beskæftigelsesprojekt.





# Det at genbruge materialer

- Hvor finder man dem ?
- Hvilke krav kan man stille i udbud?
- Kvalitet, mærkning osv.
- Arkitekterne (økonomi, hvem betaler deres efteruddannelse)
- Entreprenørerne
- Håndværkerne
- Upcycple produkter, hvor findes de, hvem ved hvad.....
- Det at kunne skille ad eller ?







**Spørsmål**